AJM CONSTRUCTORES

TORRE MILENNIA

El proyecto se ubica en exclusivo sector residencial en el hipercentro de Quito, con una impresionante vista de la ciudad.

Telf: (02) 2447-622 / 0983200660

Hemos pensado en cada detalle que hace más placentera tu experiencia de vida, ponemos a tu disposición varios espacios que serán la extensión de tu hogar y te permitirán disfrutar de cada momento en casa.

CONTENIDO

INTRODUCCIÓN

UBICACIÓN

NUESTRO PROYECTO

AMENITIES

DEPARTAMENTOS

FINANCIAMIENTO

AJM CONSTRUCTORES

TORRE MILENNIA

- **Excelente ubicación**, central y residencial
- **8** departamentos y **1** local comercial
- Acabados de alta gama **importados**
- **Salón comunal**
- Rooftop **jacuzzi**
- Área para **Yoga**
- BBQ
- Lobby
- Accesos **automatizados**
- **Ascensor** de alta velocidad
- **Generador** propio de electricidad

CALLE VASCO DE CONTRERAS N35-267 Y MAÑOSCA

UBICACIÓN

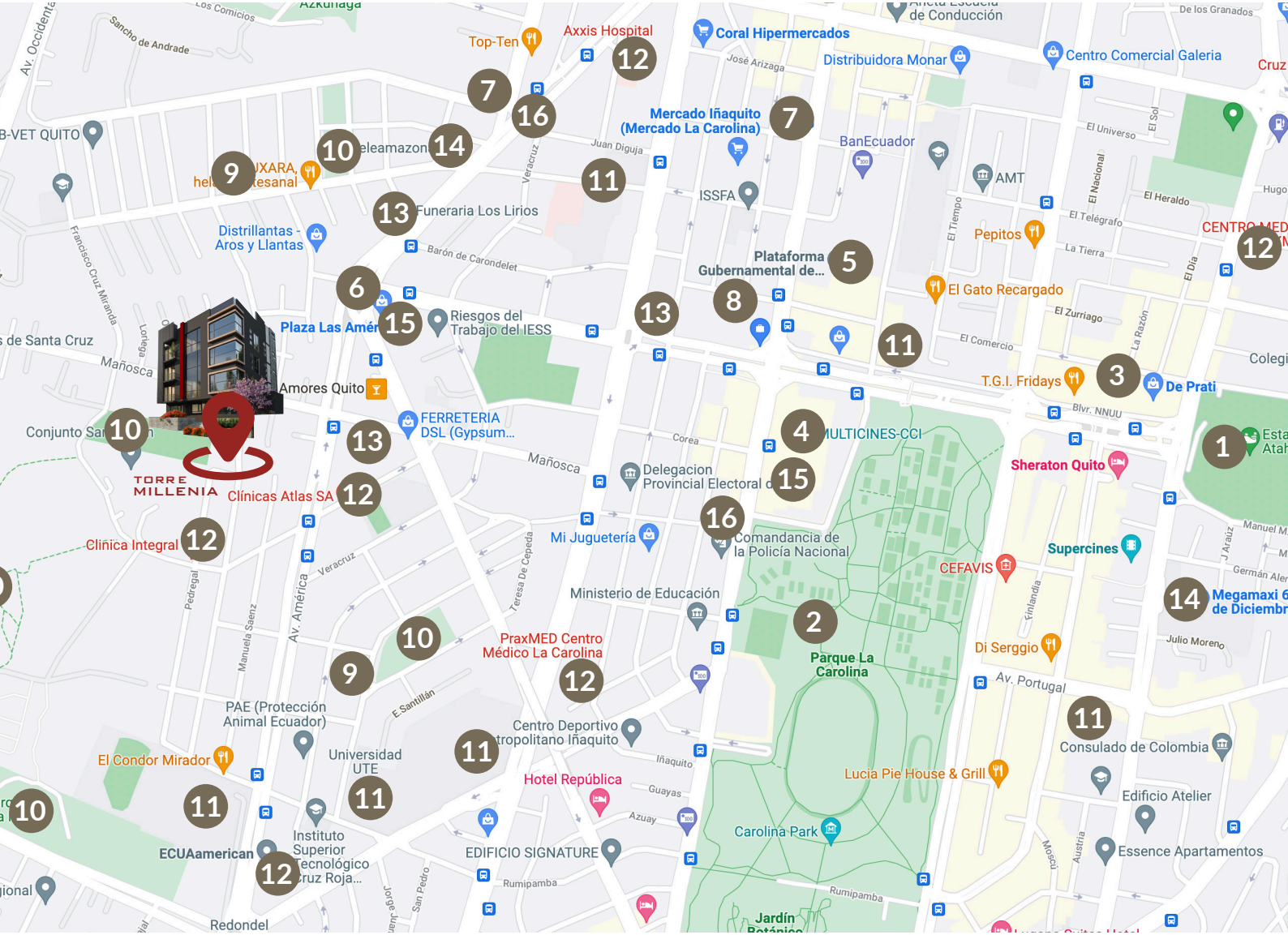
El proyecto se ubica en exclusivo sector residencial en el hipercentro de Quito, con una impresionante vista de la ciudad.

Beneficios por ubicación

- Importantes avenidas (Av. América, Av. Naciones Unidas, Av. Occidental
- Alta dotación de servicios (escuelas y colegios de prestigio, hospitales y centros médicos, centro comerciales, bancos, megamaxi, etc)
- Alta seguridad, cerca a 2 UPCs
- Alta dotación de áreas verdes (parque la Carolina, Parque Arqueológico Rumipamba, Parque de la Madre, Parques de la Mañosca, Granda Centeno, etc.)

1 Estadio Olimpico Atahualpa
2 Parque la Carolina
3 Quicentro Shopping
4 CCI
9 UPC
10 Parques
11 Escuelas y colegios
12 Hospitales y centros médicos

Que encontrar en el sector...



5 Plataforma Gubernamental	6 Plaza de las Américas	7 Banco del Pichincha	8 Registro Civil
13 Gasolineras	14 Megamaxi	15 Cines	16 Produbanco

EXTERIORES

El Proyecto se formula para un aprovechamiento máximo de las vistas de la ciudad y la entrada de luz, con generosos ventanales que dinamizan la fachada.

Asimismo se ha aprovechado al máximo el potencial estético del lote, rescatando elementos propios del lugar de construcción.

FACHADA FRONTAL (ESTE)

TERRAZA COMUNAL

VISTA DESDE EL **SURESTE**

**Las imágenes presentadas son para una optima visualizaciòn, pueden estar sujetas a cambios propias del proyecto y su ejecuciòn*

- **Entrada de sol** por la mañana y por la tarde
- **Edificio sobre-elevado** con respecto a la calle, le otorga un look imponente
- Ventanales de **piso a techo** con vista a la ciudad y los nevados circundantes
- **Arupo** de mas de 30 años de edad incorporado al proyecto
- **Espacios ajardinados** en retiros
- Eficiente aprovechamiento de **espacios internos**
- Colores y textura fuera de lo común, le otorgan una **identidad propia**

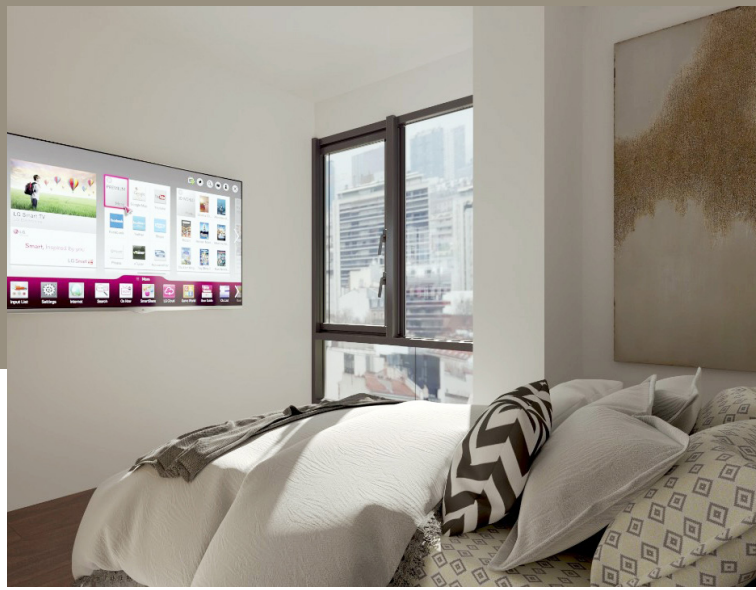
INTERIORES

Hacia el interior, se ha buscado transmitir la luz y claridad del entorno, con colores claros que dan un aspecto diáfano al ambiente, y elementos puntuales de contraste con color oscuro, que generen puntos focales.

La propuesta de color se basa en tonos claros y neutros, que, a la vez que generan combinaciones atemporales, puedan ir acorde a cualquier tipo de muebles o decoración que los habitantes pudieran tener.

**Las imágenes presentadas son para una optima visualizaciòn, pueden estar sujetas a cambios propias del proyecto y su ejecuciòn*

Sala / comedor / cocina
DPTOS 201/301/401



Dormitorio master
DPTOS 201/301/401

Sala / comedor / cocina
DPTO 102

INTERIORES

Dormitorio master
DPTOS 202/302/402

Sala/comedor
DPTOS 202/302/402

Sala/comedor
DPTOS 202/302/402

AMENITIES

Los amenities en los edificios son los espacios que todos los residentes pueden compartir, mejorando su estilo de vida, estos son un valor agregado para los propietarios de un departamento cuando son ambientes de integración y buena convivencia entre vecinos.

- Salón comunal
- Área de yoga
- Generador eléctrico
- Ascensor
- Rooftop jacuzzi
- Cisterna
- Guardianía
- Área BBQ
- Accesos automatizados

ACABADOS

TORRE MILENNIA te ofrece acabados con materiales exclusivos, importados y nacionales de primera calidad .

- Piso laminado de alto tráfico
- Piso de Pocelanato importado en áreas humedas
- Ventanales de aluminio piso - techo
- Cerámica importada
- Mesones de granito importado
- Muebles altos y bajos
- Inodoros, lavamanos y grifería de gama alta marca BRIGGS

DEPARTAMENTOS

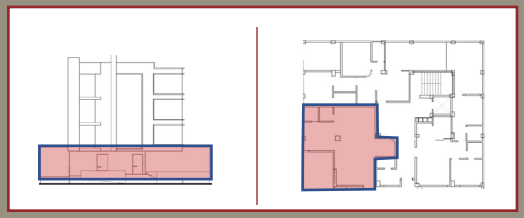
Nuestros departamentos se enfocan en ofrecer a los clientes construcciones seguras, que cumplen con los mayores estándares de calidad.

Con conceptos innovadores y de vanguardia, además de todas las funcionalidades requeridas para su nuevo hogar.

Local 101/

LOCAL COMERCIAL / OFICINA

60,17 m²



TORRE MILENNIA

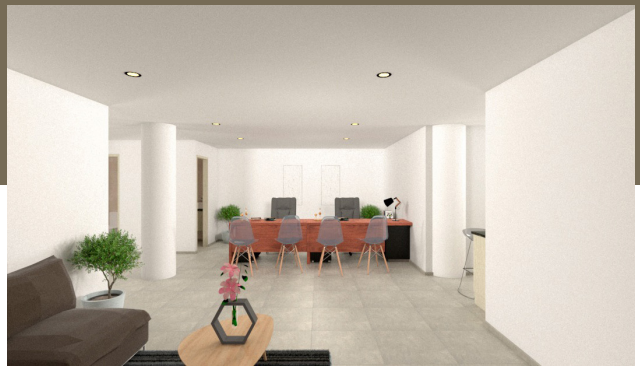
Descripción
Local comercial

Planta libre con espacios para independizar zonas de :

- Recepción
- Cafetería / archivo
- Gerencia / sala de reuniones
- 1 Bodega
- 1 Estacionamiento

METRAJE:

Local:	55,56 m²
Bodega:	4,61 m²
TOTAL:	60,17 m²



PRECIO:

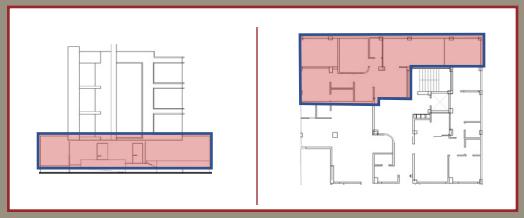
$105.000

Departamento 102/

2 dormitorios - **102,33 m²**

Sala / comedor / cocina

DPTO 102

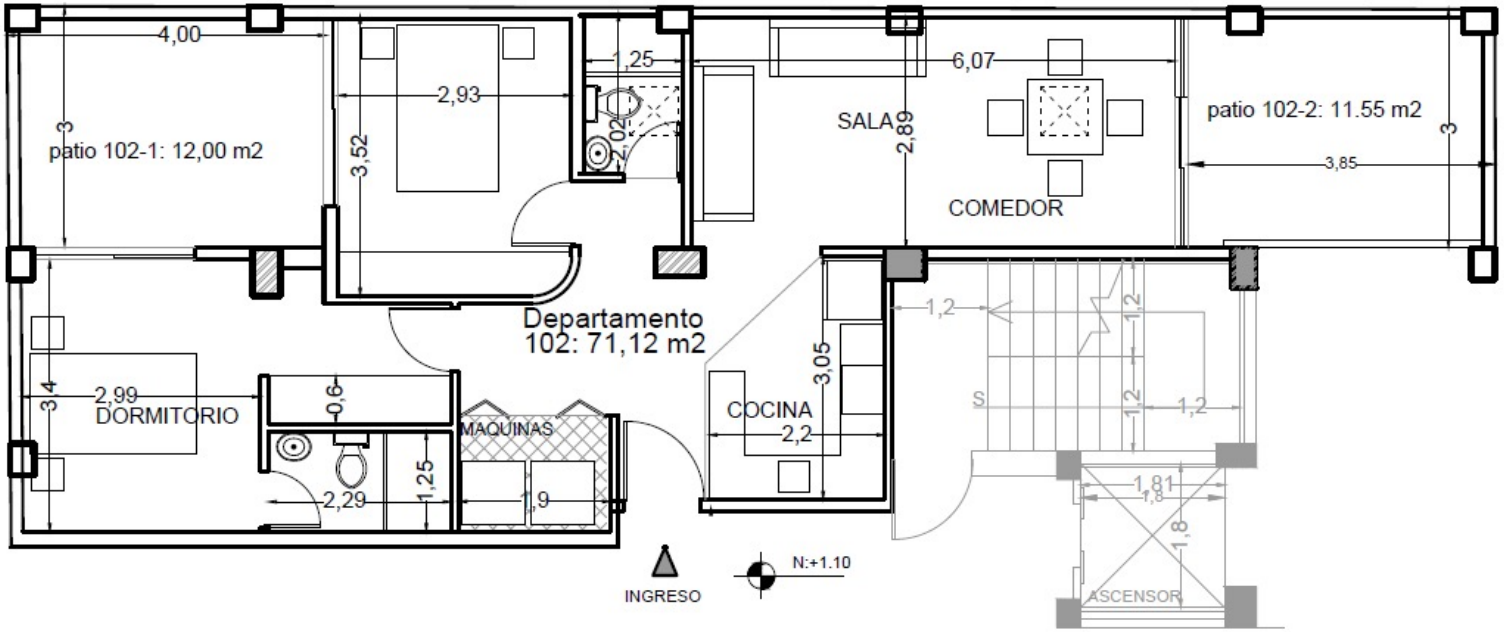


TORRE MILENNIA

Disposición en el edificio
DPTO 102

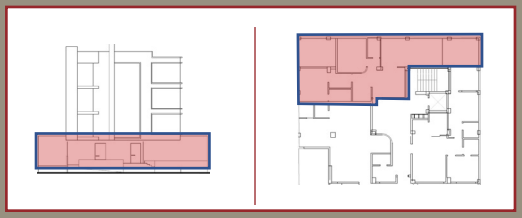
Departamento 102/

2 dormitorios - **102,33 m²**



Planimetría

DPTO 102



TORRE MILENNIA

Descripción
DPTO 102

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Cuarto de máquinas
- Dormitorio máster
- Dormitorio 2
- 2 Baños completos
- 2 Patios
- Bodega
- Estacionamiento

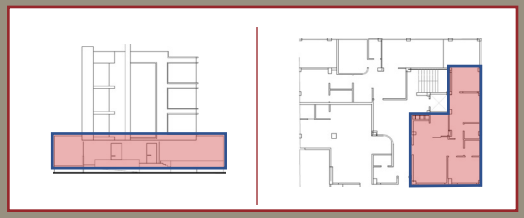
METRAJE:

Departamento:	73,43 m²
Bodega:	5,35 m²
Patios:	23,55 m²
TOTAL:	**102,33 m²**

PRECIO:
$$124.500

Departamento 103/

2 dormitorios - **72,18 m²**



TORRE MILENNIA

Descripción
DPTO 103

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Cuarto de máquinas
- Dormitorio máster
- Dormitorio 2
- 2 baños completos
- Patio
- Bodega
- Estacionamiento

METRAJE:

Departamento:	58,61 m²
Bodega:	5,94 m²
Patio:	7,63 m²

TOTAL:

72,18m²

Departamento 201/

2 dormitorios - **69,85 m²**

TORRE MILENNIA

Descripción
DPTO 201

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Cuarto de máquinas
- Dormitorio máster
- Dormitorio 2
- 2 baños completos
- 1 baño social
- Bodega
- Estacionamiento

METRAJE:

Departamento:	65,67 m²
Bodega:	4,18 m²

TOTAL:

69,85m²

Departamento 202/

2 dormitorios - **83,79 m²**

Sala / comedor / cocina
DPTO 202

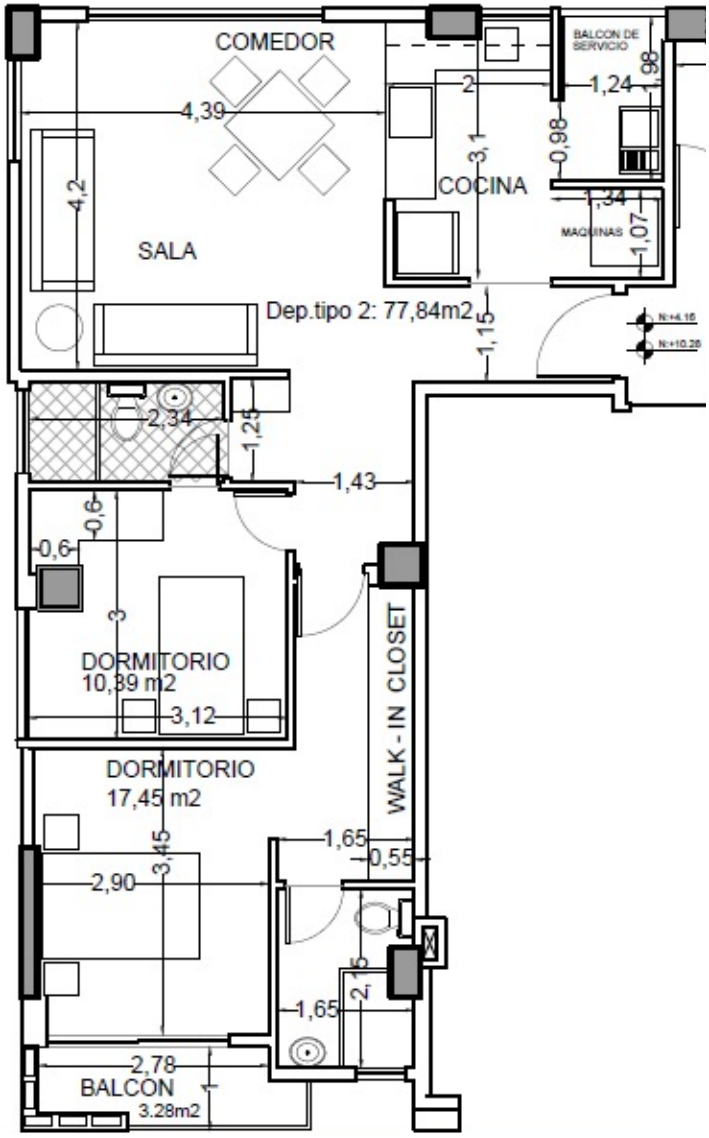
Disposición en el edificio

DPTO 202

Departamento 202/

2 dormitorios - **83,79 m²**

Planimetría
DPTO 202



Descripción
DPTO 102

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Cuarto de máquinas
- Dormitorio máster
- Balcón
- Dormitorio 2
- 2 baños completos
- Bodega
- Estacionamiento

METRAJE:

Departamento:	77,84 m²
Bodega:	5,95 m²
TOTAL:	**83,79 m²**

PRECIO:
$123.000

Departamento 301/

2 dormitorios - **69,85 m²**

TORRE MILENNIA

Descripción
DPTO 301

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Cuarto de máquinas
- Dormitorio máster
- Dormitorio 2
- 2 baños completos
- 1 baño social
- Bodega
- Estacionamiento

METRAJE:

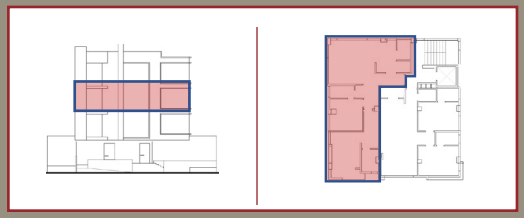
Departamento:	65,67 m²
Bodega:	4,18 m²

TOTAL:

69,85m²

Departamento 302/

2 dormitorios - **82,11 m²**



TORRE MILENNIA

Descripción
DPTO 302

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Cuarto de máquinas
- Dormitorio máster
- Balcón
- Dormitorio 2
- 2 baños completos
- Bodega
- Estacionamiento

METRAJE:

Departamento:	77,84 m²
Bodega:	4,27 m²

TOTAL:

82,11m²

Departamento 401/

2 dormitorios - **69,92 m²**

TORRE MILENNIA

Descripción
DPTO 401

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Cuarto de máquinas
- Dormitorio máster
- Dormitorio 2
- 2 baños completos
- 1 baño social
- Bodega
- Estacionamiento

METRAJE:

Departamento:	65,67 m²
Bodega:	4,25 m²

TOTAL:

69,92m²

Departamento 402/

2 dormitorios - **84,21 m²**

Sala / comedor / cocina
DPTO 402

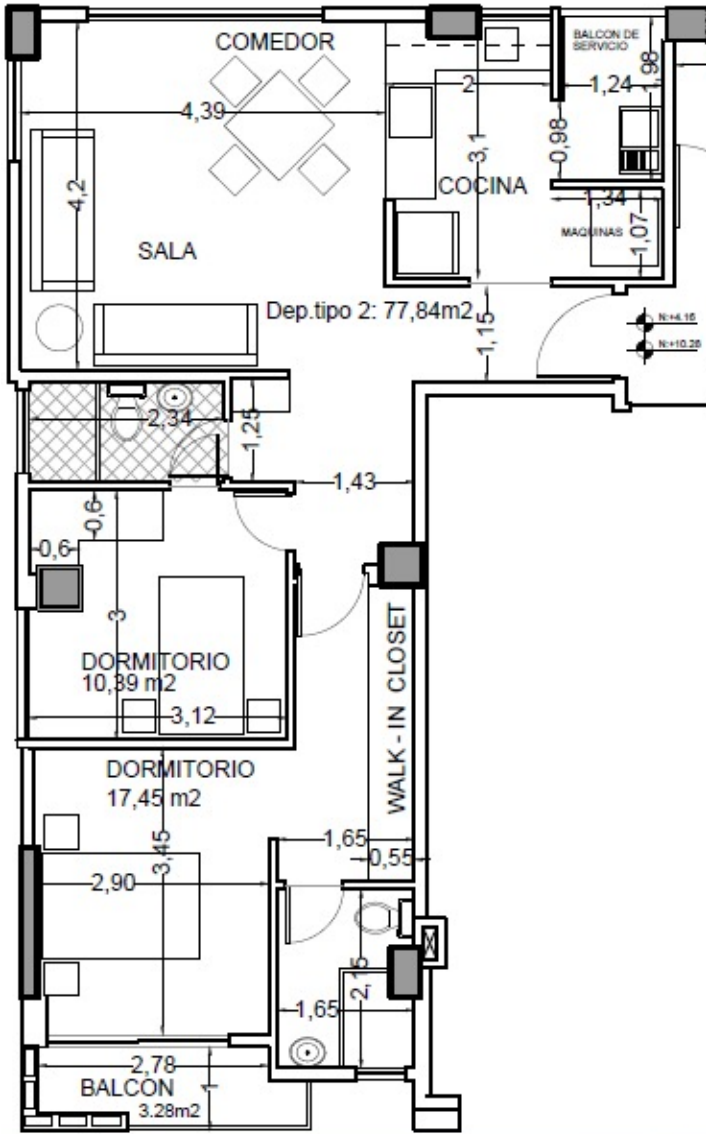
Disposición en el edificio

DPTO 402

Departamento 402/

2 dormitorios - **84,21 m²**

Planimetría
DPTO 402



TORRE MILENNIA

Descripción
DPTO 402

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Cuarto de máquinas
- Dormitorio máster
- Balcón
- Dormitorio 2
- 2 baños completos
- Bodega
- Estacionamiento

METRAJE:

Departamento:	77,84 m²
Bodega:	6,35 m²
TOTAL:	**84,21 m²**

PRECIO:
$128.000

FINANCIAMIENTO

TORRE
MILENNIA

Financiamiento

OPCIÓN 1: BANCA PRIVADA

Reserva:	1%
A la firma de promesa de compraventa:	9%
Durante la obra:	15%
Contra entrega: (crédito hipotecario)	75%

OPCIÓN 2: BIESS

Reserva:	1%
A la firma de promesa de compraventa:	9%
Contra entrega: (crédito hipotecario)	90%

OPCIÓN 3: COMPRA DE CONTADO

Accede a descuentos y conveniencias.
Elija entre:

Descuento al precio
Equipamiento del departamento (equipamiento de cocina, mamparas de vidrio templado en duchas y cortinas tipo zebra en todo el departamento).
Gastos legales

*TODOS los departamentos vienen con 1 parquadero, se puede adquirir un segundo parqueadero en un valor de $7500

TORRE MILENNIA

CALLE VASCO DE CONTRERAS N35-267 Y MAÑOSCA

UN PROYECTO DE:

AJM CONSTRUCTORES

Ruc: 1793001548001
Av. La Prensa N49-98 y Río Curaray.
Telf: (02) 2447-622 / 0983200660